

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Česká; IČO 00281671; Česká 26, Česká, 664 31

Právní forma:

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 5.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti.  
Od 1.5.2017 je plátcem DPH.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Používání účtů v rozvaze dle převodového můstku stanoveného ČÚS 702.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Obec Česká používá účetní metody v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. zákona o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009, kterou se provádí zákon o účetnictví, českých účetních standardů 701 až 710, metodiky JMK a vnitřních směrnic obce.

Dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrně, účtováno čtvrtletně zálohově, na konci roku je pak provedeno dorovnění na skutečné odpisy.

K 31.12. účetní jednotka vytváří opravné položky z hlavní činnosti.

Přecenění reálnou hodnotou se realizuje od významné částky 0,3 % aktiv netto účetní jednotky za minulá období.

Odpisová doba nejvýznamnějšího majetku:

budova OÚ č.p. 26 - 69 let

kaplička - 56,5 roku

objekt kanalizace - 80 let

kommunikace - 51 let

chodníky - 50 let

kanalizace - 50 let

vodovod - 50 let

budova č.p. 1 - sokolovna - 64 let

veřejné osvětlení - 30 let

budova č.p. 83 - komunitní centrum - 50 let

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>30 807 172,72</b>	<b>11 260 432,38</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	21 758,00	21 758,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	30 785 414,72	11 238 674,38
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>4 621 200,00</b>	<b>4 621 200,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	4 621 200,00	4 621 200,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>888 002,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	888 002,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>18 360 000,00</b>	<b>18 360 000,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	18 360 000,00	18 360 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>415 400,00</b>	<b>406 400,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	415 400,00	406 400,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	54 260 974,72	33 835 232,38

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

--

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

--

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky došlo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí (prodej pozemku č.p. 441/2, 26 m2, pořizovací cena 637,- Kč) 2.12.2025 , avšak právní účinky vkladu byly ze strany katastrálního úřadu provedeny až počátkem dalšího účetního období. K datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Nemáme.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 144 099,10	4 333 201,46
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	478 955,57	475 688,09

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>D.II.8.</b>	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - 12 702 706,66 Kč komunitní centrum	<b>12 702 706,66</b>
<b>A.I.7.</b>	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - změna územního plánu č. 3	<b>269 225,00</b>
<b>B.II.32.</b>	Dohadné účty aktivní - nevyúčtovaná dotace - komunitní centrum 12 702 706,66 Kč - nevyúčtovaná dotace - hřiště - 379 075,00 Kč - nevyúčtovaná dotace - dostavba MŠ - 17 102 917,59 Kč - odměna za tříděný odpad 4Q/2025 - 50 000,- Kč - úroky z termínovaných vkladů - 34 725,98	<b>30 269 425,23</b>
<b>D.III.32.</b>	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - 379 075,00 Kč rekonstrukce hřiště - 150 000,- Kč prevence kriminality - 9 044,- Kč volby do PS PČR	<b>538 119,00</b>
<b>A.II.8.</b>	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - sportovní areál 65 340,- Kč - stodola 1 755 755,16 Kč - zahrada OÚ 7 070 419,83 Kč - převzetí pozemků bau, CEI Group 21 780,00 Kč - interiér MŠ 18 000,- Kč - zvonička 683 988,80,- Kč	<b>9 615 283,79</b>
<b>C.I.1.</b>	- odchylka od metody - ocenění RPC - odkup vodovodu v pořizovací hodnotě 2 753 811,65 Kč a splaškové kanalizace v pořizovací hodnotě 3 014 704,12 Kč - předání přístavby MŠ v pořizovací hodnotě 19 428 138,03 Kč s nevyúčtovanou dotací IROP 17 102 917,59 Kč - vypořádání pohledávky z projektu spolufinancování přestupního uzlu s obcí Lelekovice - předání majetku v pořizovací hodnotě 12 265 563,87 Kč, zůstatek dotace 7 282 067,56 Kč	<b>23 405 334,40</b>
<b>A.IV.5.</b>	- vypořádání pohledávky z projektu spolufinancování přestupního uzlu s obcí Lelekovice	<b>1 462 913,27</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	151 841 223,30	46 319 675,06	105 521 548,24	96 837 916,14
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	17 629 450,50	5 904 503,00	11 724 947,50	11 960 338,96
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	24 878 559,87	2 663 544,45	22 215 015,42	27 206 681,42
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	40 972 003,69	17 223 287,61	23 748 716,08	15 841 454,73
G.5. Jiné inženýrské sítě	58 904 488,22	16 753 986,00	42 150 502,22	37 496 255,22
G.6. Ostatní stavby	9 456 721,02	3 774 354,00	5 682 367,02	4 333 185,81

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	27 582 295,25	0,00	27 582 295,25	27 582 932,25
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 217 493,95	0,00	9 217 493,95	9 217 493,95
H.4. Zastavěná plocha	8 931 526,30	0,00	8 931 526,30	17 183 343,30
H.5. Ostatní pozemky	9 433 275,00	0,00	9 433 275,00	1 182 095,00

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky